



Správa Národního parku České Švýcarsko
se sídlem Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lipa
IČ: 063 42 477
(dále také vyhlášovatel)
jejímž jménem jedná Ing. Petr Kříž

**Oznamuje vyhlášení výběrového řízení na pacht (pronájem) areálu ubytovacího zařízení
Celnice a kempu na Mezní Louce od 1.5. 2025 do 31.10.2028**

1) Specifikace předmětu pachtu (nájmů):

- komplex nemovitostí tvořících areál ubytovny Celnice a to ubytovací zařízení č.p.84 na st.p.č.137, st.p.č.137 o výměře 231m², st.p.č.138 o výměře 9m², p.p.č. 327/8 o výměře 410m² a p.p.č.327/7 o výměře 1080m², vše k.ú. Mezná u Hřenska
- komplex nemovitostí tvořících areál autokempu a to stavba ubytovacího zařízení (hygienické zařízení) na st.p.č.134, st.p.č. 136 o výměře 21m², stavba eko jímký na st.p.č. 136, p.p.č.321/1 o výměře 4028m², p.p.č.321/2 o výměře 1990m², p.p.č.327/3 o výměře 5592m², to vše k.ú. Mezná u Hřenska
- Vyhlášovatel uchazečům o pacht (pronájem) sděluje, že v areálu kempu plánuje provádět postupnou rekonstrukci. Stavební práce budou realizovány mimo hlavní turistickou sezonu (červen-září), částečná omezení provozu kempu z titulu stavebních prací nezakládají nárok na snížení pachtovného ani na náhradu ušlého zisku.

Popis: Nemovitosti se nacházejí v části obce Hřensko-Mezná.

Mezní Louka po levé straně veřejné komunikace Hřensko-Vysoká Lipa-Jetřichovice. Od centra obce Hřensko jsou vzdáleny cca 6,5km, nalézají se ve III.zóně Národního parku České Švýcarsko. V nabídce je turistická ubytovna se čtyřmi apartmány s kapacitou 16 osob – **bez vybavení** a areál autokempu s nově zrekonstruovaným sociálním zařízením, se 45 místy pro stany, 7 místy pro karavany a nevymezenou plochou pro spaní pod širým nebem.

2) Minimální výše pachtovného je 40.000,-Kč/měsíc. Pachtovné je dle zákona č.235/2004 Sb., §51, odst. 1, písm.g) osvobozené od daně z přidané hodnoty.

3) Hodnoticí kritéria: jediným hodnotícím kritériem je výše pachtovného. Vyhlášovatel zároveň požaduje, aby uchazeč disponoval relevantními zkušenostmi z podnikání v oblasti poskytování krátkodobého rekreačního ubytování, nedoložení této skutečnosti je důvodem pro vyřazení nabídky.

4) Nabídky mohou být doručeny osobně nebo poštou do 10.4. 2025 do 11:00 hod. do sídla Správy Národního parku České Švýcarsko, Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lipa. Nabídka musí být vložena do uzavřené obálky označené „NEOTEVÍRAT PŘED HODNOCENÍM - Nabídka na uzavření pachtovní smlouvy – ubytovna a autokemp Mezní Louka“. Na obálce musí být uvedeno jméno zájemce.

Nabídka musí obsahovat:

- podnikatelský záměr (obsahuje také zkušenosti uchazeče s podnikáním v oblasti poskytování krátkodobého rekreačního ubytování)
- pachtovní smlouvu podepsanou oprávněným zástupcem, doplněnou o údaje o pachtýři a s vyplněnou nabídkovou cenou (vzor smlouvy na www.npcs.cz jako příloha tohoto výběrového řízení, popř. na vyžádání na níže uvedeném kontaktu)
- živnostenský list, výpis z obchodního rejstříku, pokud je zájemce v obchodním rejstříku zapsán – lze předložit kopii
- čestné prohlášení zájemce o tom, že nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, dále že nemá nedoplatky na pojistném zdravotního a sociálního zabezpečení

- výpis z trestního rejstříku, ne starší 3 měsíců (právnícké osoby doloží výpis z trestního rejstříku pro právnickou osobu a oprávněného zástupce)

5) Prohlídka ubytovny a autokempu proběhne dne 1.4. a 7.4.2025 od 10:00 hod – kontakt: Ilona Weinerová, tel. 412 354 046, mobil 732 715 388, e-mail: i.weinerova@npcs.cz. Sraz zájemců je v obci Hřensko, část Mezní Louka, před budovou čp.84.

6) Správa Národního parku České Švýcarsko si vyhrazuje právo nabídky odmítnout bez udání důvodů.

7) Hodnocení nabídek proběhne dne 10.4.2025 ve 12:00 hod. Hodnocení nabídek nebude veřejné. Zájemci budou vyrozuměni o výsledku hodnocení nejpozději do 11.4.2025. Správa Národního parku si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení.

Správa Národního parku
České Švýcarsko
Pražská 457/52, 407 46 Krásná Lípa
Krásná Lípa dne 25.3.2025
Ing. Petr Kříž⁻¹³⁻
ředitel

